

CADASTRO/CONTRATO DE IMÓVEL SEM EXCLUSIVIDADE – ADMINISTRAÇÃO

DADOS DO IMÓVEL						COD:	
Endereço						Nº.	
Complemento							
Cond.				Edf.		Apt.	
Bairro				Cidade		UF	
CEP		Ponto de referencia					
Quitado <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		Averbado <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		Financiado <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não			
IPTU - Nº do Cadastro				Valor R\$			
Laudêmio - Nº do RIP				Valor estimado R\$			
Valor do Aluguel (R\$)		Valor Mínimo do Aluguel (R\$)			Valor Taxa Cond. (R\$)		
SOBRE O IMÓVEL							
Tip o		<input type="checkbox"/> Apartamento		<input type="checkbox"/> Sala/Loja		<input type="checkbox"/> Lote	
		<input type="checkbox"/> Casa		<input type="checkbox"/> Prédio		<input type="checkbox"/> Sítio	
				<input type="checkbox"/> Chácara		<input type="checkbox"/> Fazenda	
						<input type="checkbox"/> Ponto Comercial	
						<input type="checkbox"/> Outros	
Metragem X		Total m ²		Área Contr.		Posição	
Compartimentos		Qtd.	Descrição	Compartimentos		Qtd.	Descrição
Sala				Banheiro Social			
Varanda				Lavabo			
Quartos				Cozinha			
Suíte				Despensa			
Closet				Dep. Empregada			
Escritório				Garagem			
Pavimentos							
ÁREA DE LAZER							
<input type="checkbox"/> Quintal		<input type="checkbox"/> Jardim		<input type="checkbox"/> Canil		<input type="checkbox"/> Depósito	
<input type="checkbox"/> Salão de Festas		<input type="checkbox"/> Salão de Jogos		<input type="checkbox"/> Sala Ginástica		<input type="checkbox"/> Parque Infantil	
<input type="checkbox"/> Piscina		<input type="checkbox"/> Sauna		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
OBSERVAÇÕES:							
DOCUMENTOS NECESSÁRIOS E /OU OBJETOS ENTREGUES							
Nº	Tipo	Descrição		Observações	Entregue		
01	Escritura				SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>	
02	IPTU				SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>	
03	Chaves				SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>	
04	Declaração nada consta (Tx de Cond.)				SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>	
05	Outros				SIM <input type="checkbox"/>	NÃO <input type="checkbox"/>	

DADOS DO PROPRIETÁRIO					
Nome				Estado Civil	
CPF/CNPJ	RG	Órgão Exp		Data Nasc. ___/___/___ (dia/mês)	
Nacionalidade	Naturalidade			Profissão	
Tel. Res.	Tel. Com.		Tel. Cel.	Tel. Cel.	
E-mail					
Endereço					Nº.
Complemento					
Cond.			Edf.	Apt.	
Bairro			Cidade	UF	
CEP	Ponto de referencia				
Observações:					
DADOS DO CÔNJUGE					
Nome					
CPF/CNPJ	RG	Órgão Exp	Data Nasc. ___/___/___ (dia/mês)		
Nacionalidade	Naturalidade		Profissão		
E-mail					
REFERÊNCIAS BANCÁRIAS E COMERCIAIS					
NOME DO BANCO				AGÊNCIA	
TIPO	CONTA				
C/C					
OBS:					
Pretende recibo para declaração de imposto de renda.					
E-MAIL PESSOAL			E-MAIL TRABALHO		
COLABORADOR					
Indicado por:				Tel.:	
Cadastrador:				Tel.:	
OBSERVAÇÃO:					

Documentação do(a) Proprietário(a) necessária para o cadastro do imóvel:

Cópia da Escritura do imóvel ou qualquer outro documento atualizado que comprove a propriedade do imóvel.

Obs.: Quando se tratar de terceiros para representar o(a) proprietário(a), será necessária uma Procuração Pública com fins específicos.

CONTRATO DE CORRETAGEM SEM EXCLUSIVIDADE PARA ADMINISTRAÇÃO DO IMÓVEL

Compareceram de um lado o(s) **CONTRATANTE(ES)** supracitado anteriormente no cadastro de imóvel na página 1 e 2 de 2, páginas estas complementares e indispensável a este contrato, e do outro lado **VALOR IMOBILIÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 13.845.715/0001-97, com sede na Avenida Augusto Maynard, nº 163, Bairro São José, CEP: 49.015-380, nesta capital, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**.

Firmam o presente contrato, a fim de promoverem o aluguel do imóvel de propriedade do **CONTRATANTE**, imóvel esse já citado no formulário de página 1 do cadastro de imóvel.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O preço do aluguel do imóvel será o firmado na página 1 do formulário de cadastro de imóvel, caso haja mudança no preço será autorizado pelo proprietário.

CLÁUSULA SEGUNDA: Pelos serviços pactuados, a **ADMINISTRADORA** perceberá a Taxa de Administração equivalente a 50% (cinquenta por cento) do pagamento do valor do primeiro aluguel, e a cada 12(doze) meses, incidirá este mesmo percentual, e nos demais meses da relação locatícia, o equivalente a 10% (dez por cento) sobre o pagamento dos valores do aluguel, qualquer que seja o prazo de locação e o período em que o locatário permaneça no imóvel. Tais percentuais incidirão sobre o valor do aluguel em moeda corrente nacional, previsto no contrato de locação .

CLÁUSULA TERCEIRA: A **CONTRATADA** fica, desde já autorizada a promover a divulgação do imóvel, supracitado no formulário de cadastro podendo, para tanto, veicular anúncios nos jornais, afixar cartazes e faixas no imóvel, publicar fotos nas revistas especializadas e em web site (internet), ficando o **CONTRATANTE** livre de qualquer custo ou despesas de divulgação.

CLÁUSULA QUARTA: A **ADMINISTRADORA** poderá rescindir o presente contrato de administração a partir do 12º (Décimo segundo) mês de vigência do contrato de locação, caso o locatário também manifeste a vontade em querer rescindir o contrato de locação no prazo descrito acima, quando deverá comprovar o pagamento de todas as despesas sob sua responsabilidade, sem que tal ato seja considerado infração contratual.

CLÁUSULA QUINTA: O **CONTRATANTE** outorga à **CONTRATADA**, poderes para firmar compromissos do aluguel, podendo receber valores referentes ao primeiro aluguel .e dar recibo com o intuito de garantir o negócio, valores estes que serão repassados ao **CONTRATANTE**, já deduzido o percentual pactuado na **cláusula segunda**.

CLÁUSULA SEXTA: Uma vez realizada o contrato de locação na forma da disposta na cláusula primeira, a **ADMINISTRADORA** se obriga a pagar ao PROPRIETARIO, mensalmente, até o 10º (décimo) dia útil após o vencimento do aluguel.

E por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento em (02) vias de igual teor, para que produzam seus efeitos legais.

Aracaju(SE), de de

Contratante

Corretor

Cônjuge

Contratada